



Biroul permanent al Senatului

L. 104. / 20.02.2024

Parlamentul României
Senat

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital

Nr. XXII/87/19.02.2024

RAPORT

asupra

**propunerii legislative pentru modificarea art.V alin.(1) din Legea nr.296/2023
privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității
financiare a României pe termen lung**

L104/2024

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital, prin adresa **L104/2024**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra *propunerii legislative pentru modificarea art.V alin.(1) din Legea nr.296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung*, inițiată de Aelenei Evdochia - senator AUR; Busuioc Andrei - senator AUR; Cătană Gheorghe-Adrian - senator AUR; Cioromelea Valentin-Rică - senator AUR; Cosma Dorinel - senator AUR; Dăneasă Mircea - senator AUR; Florean Ovidiu-Iosif - senator Neafiliat; Hangan Andrei - senator AUR; Lavric Sorin - senator AUR; Mateescu Sorin-Cristian - senator AUR; Matieș Călin-Gheorghe - senator Neafiliat; Neagu Ionuț - senator AUR; Potecă Vasilică - senator Neafiliat; Târziu Claudiu-Richard - senator AUR; Albișteanu Mihail - deputat AUR; Andrușceac Antonio - deputat AUR; Badiu Georgel - deputat AUR; Coleșa Ilie-Alin - deputat AUR; Enachi Raisa - deputat AUR; Grădinaru Radu Vicențiu - deputat AUR; Ivănuță Cristian-Daniel - deputat AUR; Mitrea Dumitrina - deputat AUR; Muncaciu Sorin-Titus - deputat AUR; Păunescu Silviu-Titus - deputat AUR; Pop Darius - deputat AUR; Pușcașu Lucian-Florin - deputat AUR; Scripnic Lilian - deputat AUR; Simion George-Nicolae - deputat AUR; Stoica Ciprian-Titi - deputat AUR; Suci Sebastian-Ilie - deputat AUR; Tanasă Dan - deputat AUR; Volosatfi Boris - deputat AUR.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea art. V alin. (1) din *Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung*, în sensul includerii în ipoteza normei și a persoanelor fizice care au încheiat respectivele acte juridice anterior anului 2023.

Potrivit inițiatorilor, prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, în perioada 1 ianuarie-31 decembrie 2024 se aplică o cotă redusă de TVA de 5% pentru livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum

120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 600.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică, dacă au încheiat, până la 01 ianuarie 2024, acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă.

Consiliul Economic și Social a transmis un aviz **favorabil**.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un aviz **negativ**.

Consiliul Fiscal a transmis o opinie prin care precizează că nu au fost întrunite cerințele prevăzute la art. 21 al LRFB care reglementează propunerile de acte normative care conduc la diminuarea veniturilor bugetare.

În conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, la dezbaterile asupra propunerii legislative a participat domnul Alin Andrieș, secretar de stat în cadrul Ministerului Finanțelor.

În ședința din data de 19.02.2024, membrii Comisiei au analizat propunerea legislativă și avizele primite și au hotărât cu majoritate de voturi să adopte un **raport de respingere**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare Plenului Senatului, **raportul de respingere și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.


Președinte,


Senator Niță NEAGU


Secretar,

Senator Ionel Danu CRISTESCU
